



ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ВЛАДИКА ІГОР МИКОЛАЙОВИЧ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ НА РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
СЕРІЯ АА №004243 ВІД 27 ЛЮТОГО 2019 РОКУ

Об'єкт: **04/08П-22**

Замовник: **Виконавчий комітет Бібрської міської ради**

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

"Детальний план території земельної ділянки для обслуговування господарсько-виробничої будівлі, нежитлових будівель (приміщень двох складів) у м.Бірка по вул.Птахівнича"

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ФО-П



Владика І.М.

Головний архітектор проекту



Владика І.М.

Інженер-землевпорядник



Ривак Р.Я.

Л Ї В І В – 2022

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	стор. 1
	Зміст	стор. 2
	Склад проєкту	стор. 4
	Підтвердження ГАП'а	стор. 5
	Відомості про учасників	стор. 6
	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ	
	II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	ПЕРЕДМОВА	стор. 7
	СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ	стор. 8
	ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території	стор. 8
	1. Комплексна оцінка території	стор. 12
	1.1 Просторово-планувальна організація території	стор. 12
	1.1.1 Ситуаційний план	стор. 12
	1.1.2 Планувальний каркас та система розселення	стор. 13
	1.2 Землеустрій та землекористування	стор. 13
	1.2.1 Сучасне використання земель	стор. 13
	1.3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	стор. 13
	1.4 Обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 14
	1.4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 14
	1.5 Забудова територій та господарська діяльність	стор. 15
	1.5.1 Розміщення житлового фонду	стор. 15
	1.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 15
	1.5.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 15
	1.5.4 Збереження традиційного середовища	стор. 15
	1.6 Обслуговування населення	стор. 16
	1.7 Транспортна мобільність та інфраструктура	стор. 16
	1.7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит	стор. 16
	1.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	стор. 16
	1.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 16
	1.7.4 Організація громадського транспорту	стор. 16
	1.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 17
	1.7.6 Організація паркувального простору	стор. 17
	1.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	стор. 17
	1.8.1 Водопостачання та водовідведення	стор. 17
	1.8.2 Електропостачання	стор. 17
	1.8.3 Газопостачання	стор. 17
	1.8.4 Теплопостачання	стор. 18
	1.8.5 Трубопровідний транспорт	стор. 18
	1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	стор. 18
	1.9 Підготовка та благоустрій території	стор. 18
	1.9.1 Інженерна підготовка і захист території	стор. 18
	1.9.2 Благоустрій території	стор. 18
	1.9.3 Використання підземного простору	стор. 18
	1.9.4 Поводження з відходами	стор. 18
	ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі	стор. 18

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

	ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень	стор. 18
	3.1 Просторово-планувальна організація території	стор. 18
	3.1.1 Ситуаційний план	стор. 19
	3.1.2 Планувальний каркас та система розселення	стор. 20
	3.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	стор. 21
	3.3 Обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 21
	3.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 21
	3.3.2 Встановленні обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 21
	3.4 Функціональне зонування території детального планування	стор. 21
	3.5 Забудова територій та господарська діяльність	стор. 24
	3.5.1 Розміщення житлового фонду	стор. 24
	3.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 24
	3.5.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 24
	3.5.4 Збереження традиційного середовища	стор. 24
	3.6 Обслуговування населення	стор. 25
	3.7 Транспортна мобільність та інфраструктура	стор. 25
	3.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 25
	3.7.2 Організація громадського транспорту	стор. 25
	3.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 26
	3.7.4 Організація паркувального простору	стор. 26
	3.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	стор. 26
	3.8.1 Водопостачання та водовідведення	стор. 26
	3.8.2 Електропостачання	стор. 27
	3.8.3 Газопостачання	стор. 28
	3.8.4 Теплопостачання	стор. 28
	3.8.5 Трубопровідний транспорт	стор. 28
	3.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	стор. 28
	3.9 Інженерна підготовка та благоустрій території	стор. 28
	3.9.1 Інженерна підготовка і захист території	стор. 28
	3.9.2 Благоустрій території	стор. 28
	3.9.3 Використання підземного простору	стор. 29
	3.9.4 Поводження з відходами	стор. 29
	3.10 Землеустрій та землекористування	стор. 29
	3.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень	стор. 29
	3.10.2 Формування земельних ділянок	стор. 30
	3.10.3 Реєстрація земельних ділянок	стор. 47
	3.11 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	стор. 47
	3.12 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	стор. 53
	3.13 План реалізації містобудівної документації	стор. 54
	3.13.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації	стор. 54
	3.13.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	стор. 55
	3.13.3 Перелік відповідності містобудівної документації	стор. 55
	3.13.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	стор. 55
	3.13.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану відображається у разі наявності обмежень,	стор. 56

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

	встановлених історико-архітектурним опорним планом або об'єктів культурної спадщини на території проектування для міст, внесених до списку історичних населених місць України	
	3.16.6 Перелік врахованих матеріалів	стор. 56
	ВИСНОВОК	стор. 56
	III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА	
	1. Ситуаційна схема. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури м.Бібрка (фрагмент генпланум.Бібрка) М 1:5000	арк.1
	2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000	арк.2
	3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель суміщений із планом червоних ліній, кресленням поперечних профілів вулиць М1:1000	арк.3
	4. План функціонального зонування території М 1:1000	арк.4
	5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000	арк.5
	6. Схема інженерного забезпечення території М 1:1000	арк.6
	7. Схема інженерної підготовки території, благоустрою території та вертикального планування М1:1000	арк.7
	8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4	арк.8
	9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4	арк.9
	ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	арк.1
	10. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	арк.10
	11. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000	арк.11
	12. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру М 1:1000	арк.12
	13. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000	арк.13

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

СКЛАД ПРОЕКТУ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
I		Вихідні дані для проектування	
II		Пояснювальна записка	
III		Графічна частина	
	Арк.№1	Ситуаційна схема. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури м.Бібрка (фрагмент генпланум.Бібрка) М 1:5000	
	Арк.№2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000	
	Арк.№3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель суміщений із планом червоних ліній, кресленням поперечних профілів вулиць М1:1000	
	Арк.№4	План функціонального зонування території М 1:1000	
	Арк.№5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000	
	Арк.№6	Схема інженерного забезпечення території М 1:1000	
	Арк.№7	Схема інженерної підготовки території, благоустрою території та вертикального планування М1:1000	
	Арк.№8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4	
	Арк.№9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4	
		ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
	Арк.№10	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	
	Арк.№11	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000	
	Арк.№12	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру М 1:1000	
	Арк.№13	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000	

Інв. № ориг.

Підпис і дата

Взам. інв. №

Детальний план території земельної ділянки для обслуговування господарсько-виробничої будівлі, нежитлових будівель (приміщень двох складів) у м.Бібрка по вул.Птахівнича виконаний на замовлення виконавчого комітету Бібрської міської ради та розроблений відповідно до чинних норм, правил, інструкцій та державних стандартів.

Головний архітектор проекту

(Сертифікат АА №004243)



Владика І.М.

Інженер-землепорядник



(Сертифікат АБ №0508)



Ривак Р.Я.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ

Підприємство, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ФО-П І.Владика	ГАП	Владика І.М.	
	Розробив	Владика І.М.	
Перемишлянський РВВ Львівської РФ Центру ДЗК	Інженер-землевпорядник	Ривак Р.Я.	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ



УКРАЇНА
Бібрська міська рада
Перемішлянського району Львівської області
IV сесія VII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

17 травня 2019 року
м. Бібрка

№ 556

**Про надання дозволу на виготовлення містобудівної документації
(детального плану території для обслуговування нежитлових будівель)
в м. Бібрка по вул. Птахівнича № 6 «в» та 6 «г»**

Розглянувши заяву гр. Мізгали Михайла Андрійовича, мешканця с. Свірж з питань надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в складі з правом викупу для обслуговування будівель складу, беручи до уваги те, що дані будівлі є частиною одного майнового комплексу (господарським двором ТзОВ «Райок») і знаходяться на земельній ділянці загальною площею 7,0 га, врахувавши рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, керуючись ст.ст. 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст. 12, 25 Земельного Кодексу України, Законом України «Про основи містобудування», ст.ст. 373, 374 Цивільного Кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», IV - та сесія VII - го демократичного скликання –

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл заявнику на виготовлення містобудівної документації - детального плану території земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель (приміщень двох складів) по вул. Птахівнича № 6 «в» та 6 «г» в м. Бібрка Перемішлянського району Львівської області.
2. Конфігурацію та площу земельної ділянки, яка буде визначатися при виготовленні містобудівної документації погодити з ТзОВ «Райок».
3. Фінансування робіт з виготовлення містобудівної документації (детального плану території) здійснити за рахунок коштів заявника.
4. Громадські слухання по детальному плану території провести в порядку, визначеному Постановою КМУ за № 555 від 25.05.2011 року.
5. Виготовлену містобудівну документацію (після проведення громадських слухань) представити в Бібрську міську раду на розгляд та затвердження.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Бібрський міський голова

Григор Р.Я.



УКРАЇНА
Бібрська міська рада
Львівського району Львівської області
XIV сесія VIII скликання
РІШЕННЯ

24 червня 2021 року
м. Бібрка

№ 2341

Про надання дозволу на виготовлення містобудівної документації
(детального плану території для обслуговування господарсько-виробничої будівлі)
в м. Бібрка по вул. Птахівнича № 8а

Розглянувши заяву Мігали Михайла Андрійовича, мешканця с. Свірж, з питань надання дозволу на виготовлення містобудівної документації - детального плану території земельної ділянки для обслуговування господарсько-виробничої будівлі, беручи до уваги те, що дані будівлі є частиною єдиного майнового комплексу (господарським двором ТзОВ «Райок») і знаходяться на земельній ділянці загальною площею 7,00 га, врахувавши рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та архітектури, керуючись ст. ст. 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст. 12, 25 Земельного Кодексу України, Законом України «Про основи містобудування», ст. ст. 373, 374 Цивільного Кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бібрська міська рада

ВИРІШИЛА:

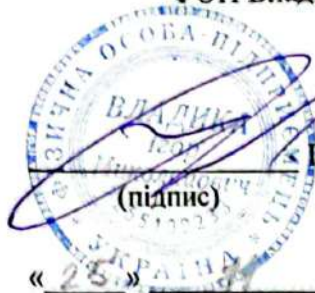
1. Надати дозвіл заявнику на виготовлення містобудівної документації - детального плану території земельної ділянки для обслуговування господарсько-виробничої будівлі у м. Бібрка по вул. Птахівнича, 8а.
2. Конфігурацію та площу земельної ділянки, яка буде визначатися при виготовленні містобудівної документації погодити з ТзОВ «Райок».
3. Фінансування робіт з виготовлення містобудівної документації (детального плану території) здійснити за рахунок коштів заявника.
4. Громадські слухання по детальному плану території провести в порядку, визначеному Постановою КМУ за № 555 від 25.05.2011 року.
5. Виготовлену містобудівну документацію (після проведення громадських слухань) представити в Бібрську міську раду на розгляд та затвердження.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та архітектури.

Бібрський міський голова



Гришук Р.Я.

ПОГОДЖЕНО
ФОП Владика І.М



І. М. Владика

(підпис)

« 25 » _____ 2021 р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Голова Бібрської міської ради



Р. Гринус

« 25 » _____ 2021 р.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування,
архітектури земельних відносин та
інфраструктури Бібрської міської ради



О.С. Крушельницька.

« 25 » _____ 2021 р.

М.П.

ЗАВДАННЯ

НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Детальний план території земельної ділянки для обслуговування господарсько-виробничої будівлі, нежитлових будівель (приміщень двох складів) у м.Бібрка по вул.Птахівнича.

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Бібрської міської ради №556 від 17 травня 2019 року. Рішення Бібрської міської ради №2341 від 24 вересня 2021 року.
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Бібрської міської ради
4.	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія Бібрської міської ради. Орієнтовна площа розроблення детального плану території 8,0 га.
6.	Перелік наявних вихідних	-Генеральний план м.Бібрка М 1:5000, схема планування

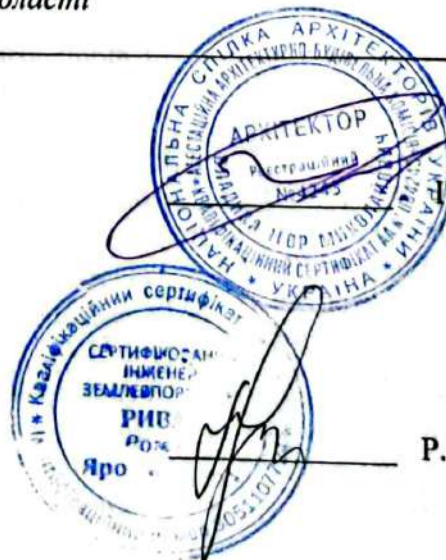
	даних	Львівської області, топографо-геодезичне вишукування
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	вул. Птахівнича в м. Бібрка Львівського району Львівської області,
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	відсутній.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Обґрунтувати можливість відведення земельних ділянок для обслуговування господарсько-виробничої будівлі, нежитлових будівель (приміщень двох складів) у м. Бібрка по вул. Птахівнича
10.	Перелік індикаторів розвитку	відсутній
11.	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.1, 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	відсутній
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16.	Додаткові вимоги:	Примірник містобудівної документації подати у відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконавчого комітету Буської міської ради Золочівського району Львівської області

Головний архітектор проекту

І. М. Владика

Інженер – землевпорядник

Р. Я. Ривак



Викопіювання з генерального плану м.Бібрка М 1 : 5 000

Межі для розроблення
детального плану



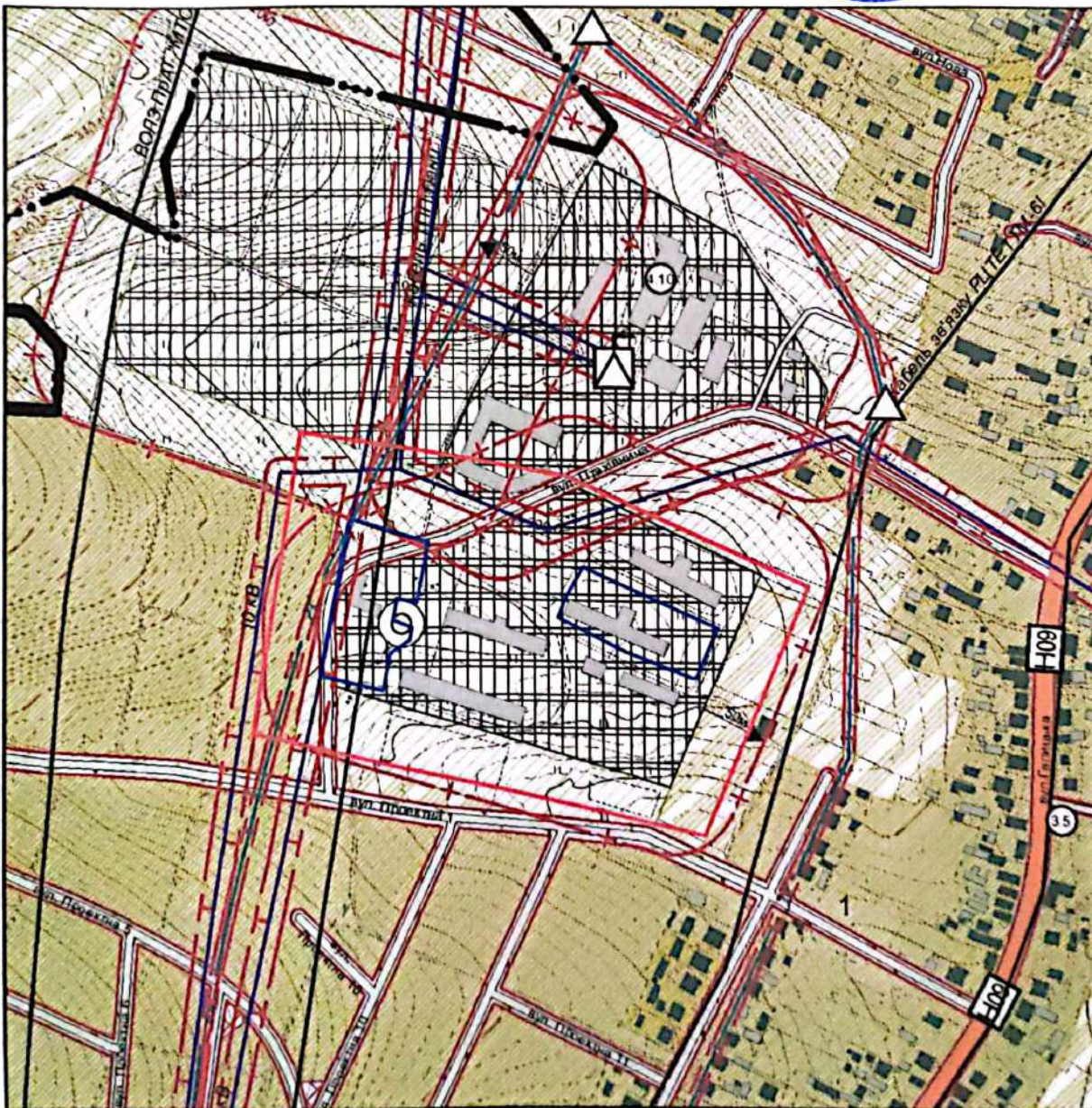
„Погоджено”

Начальник відділу містобудування,
архітектури, земельних відносин та
інфраструктури Бібрської міської ради



О.С. Крушельницька

Підстава: Наказ Мінрегіонбуду №290 (п.4.8)
від 16.11.2019р.



ВИТЯГ**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності**

Індексний номер витягу: 305434349
Дата, час формування: 20.07.2022 16:53:49
Витяг сформувано: Приватний нотаріус Юзва Н.Б., Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 51776233, дата і час реєстрації заяви: 18.07.2022 16:28:02, заявник: Пильна Світлана Ігорівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1721209046233
Об'єкт нерухомого майна: господарська будівля (будівля складу), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 242.2, відсоток зносу (%): 47, матеріали стін: цегла
Адреса: Львівська обл., Перемишлянський р., м. Бібрка, вулиця Птахівнича, будинок бв

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 47379691
Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 18.07.2022 16:28:02
Державний реєстратор: приватний нотаріус Юзва Назарій Богданович, Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64240340 від 20.07.2022 16:51:07, приватний нотаріус Юзва Назарій Богданович, Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: 2201-2202, виданий 18.07.2022, видавник: Юзва Н.Б., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Євро Міпс", код ЄДРПОУ: 44822138
Витяг сформував: Юзва Н.Б.



ВИТЯГ**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності**

Індексний номер витягу: 305431791
Дата, час формування: 20.07.2022 16:37:16
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Юзва Н.Б., Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 51775336, дата і час реєстрації заяви: 18.07.2022 15:57:19, заявник: Пильна Світлана Ігорівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1721235646233
Об'єкт нерухомого майна: господарська будівля (будівля складу), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 41.2, відсоток зносу (%): 47, матеріали стін: цегла
Адреса: Львівська обл., Перемишлянський р., м. Бібрка, вулиця Птахівнича, будинок 6г

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 47379373
Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 18.07.2022 15:57:19
Державний реєстратор: приватний нотаріус Юзва Назарій Богданович, Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64239969 від 20.07.2022 16:33:16, приватний нотаріус Юзва Назарій Богданович, Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: 2198-2199, виданий 18.07.2022, видавник: Юзва Н.Б., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Євро Мілс", код ЄДРПОУ: 44822138
Витяг сформував: Юзва Н.Б.



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 305438122
Дата, час формування: 20.07.2022 17:31:24
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Юзва Н.Б., Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 51777071, дата і час реєстрації заяви: 18.07.2022 16:59:17, заявник: Пильна Світлана Ігорівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2032439046233
Об'єкт нерухомого майна: господарсько-виробнича будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 945.8, відсоток зносу (%): 45, матеріали стін: цегла
Адреса: Львівська обл., Перемишлянський р., м. Бібрка, вулиця Птахівнича, будинок 8а

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 47380197
Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 18.07.2022 16:59:17
Державний реєстратор: приватний нотаріус Юзва Назарій Богданович, Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64240851 від 20.07.2022 17:27:59, приватний нотаріус Юзва Назарій Богданович, Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: 2207-2208, виданий 18.07.2022, видавник: Юзва Н.Б., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Євро Міпс", код ЄДРПОУ: 44822138
Витяг сформував: Юзва Н.Б.





КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ
«ЗОЛОЧІВСЬКЕ МІЖРАЙОННЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»

80700, м. Золочів Львівської області вул. Кармелюка, 12, ЄДРПОУ 05759579
тел./факс (03265) 442-05, e-mail: zol_bli@ukr.net

Інвентаризаційна справа № 14/67/20

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на виробничий будинок
з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Вулиця (провулок, площа) Григорівська, № 8а
місто (селище, село) Тібірко
район Тернопільський
область Львівська

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	
<u>Мігала Михайло Ігоревич</u>	<u>Замовник</u>

Паспорт виготовлено станом на
23 09 2019 року



Ланів Віктор
Директор КЛ КОР
«ЗОЛОЧІВСЬКЕ МІЖРАЙОННЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»

Шептицький З.С.

Директор

Виконав

Перевірив

[Signature]
[Signature]

Крижанівська Н.М.

Гоним Т.В. А.Е. КОЗІВ

Шептицький З.С.
(П.І.Б.)

(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифікату)

(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифікату)

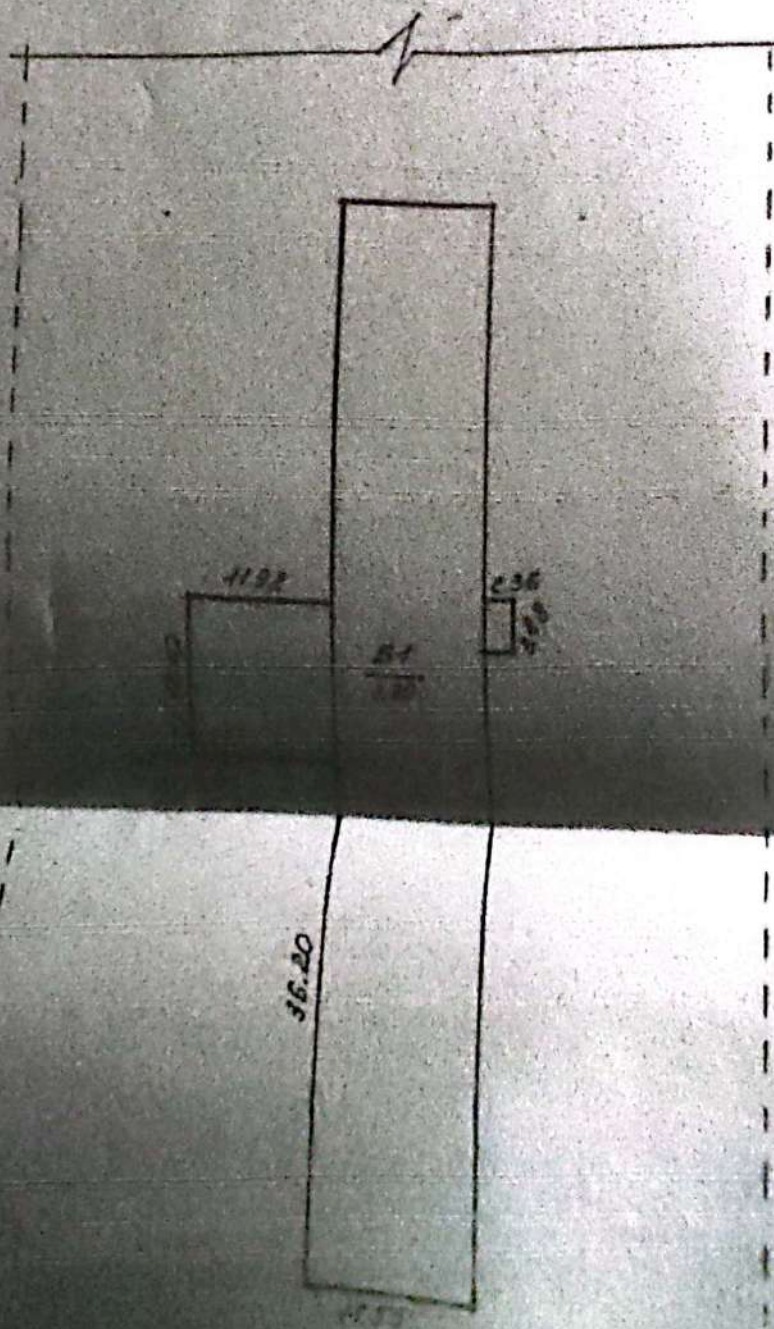
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

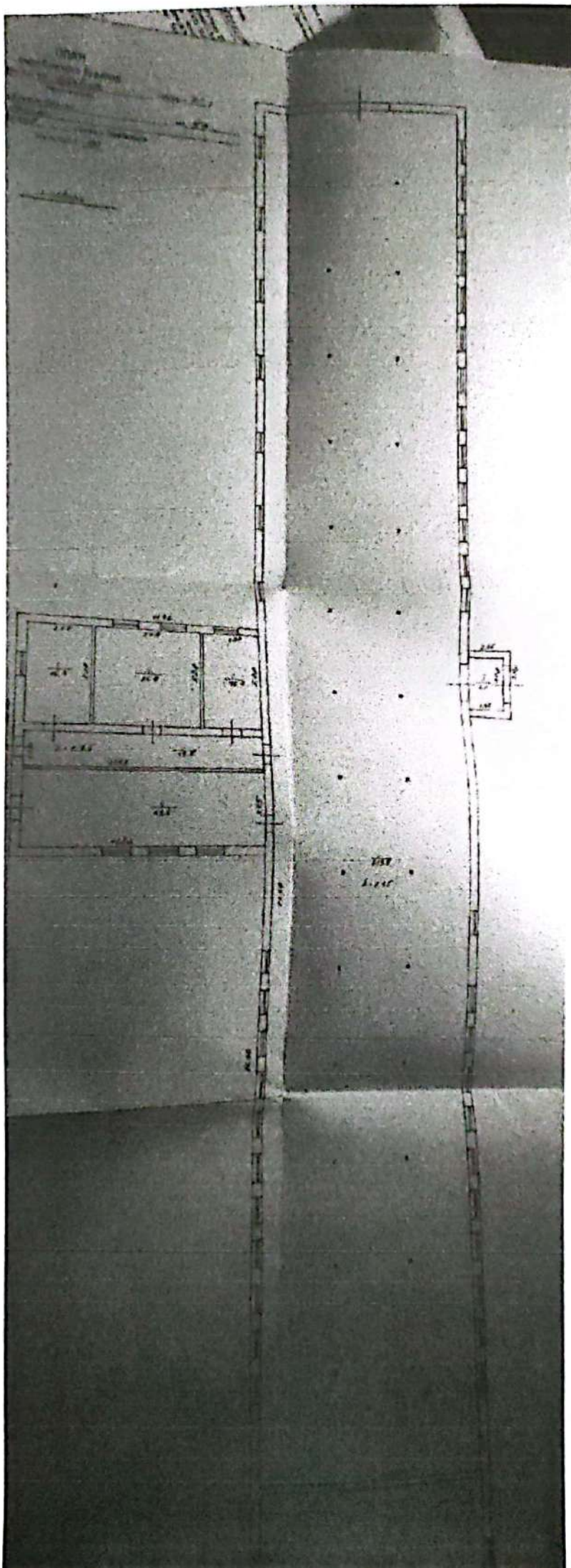
Вулиця (провулок, площа) Л. Махівського № 24

місто (селище, село) Табань

район Тернопільський, область Львівська

Масштаб 1: 500







УКРАЇНА
 УКРАЇНА
 КИЇВСЬКЕ МІЖРАЙОННЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

*Видати
 інвентарний паспорт на
 нерухомість*

Згідно з Законом України про державний реєстр нерухомого майна від 13.09.1997 р.

Область Львівська Інвентарний номер 2311
 Муніципальне село Бібрка
 Район Перемишлянський Регістраційний номер 1721209016233

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
 господарську будівлю
 на (будівлю складу)

за адресою: м. Бібрка
 вул. Птахівнича № 6.Б.

Об'єкт нерухомого майна зареєстрований Мігела Михайло Андрійович

На праві власності
власності
 (приватної, спільної (сумісної часткової))

на підставі акта прийняття до обліку передачі нерухомого майна, виконаного 10.02.2008 року, в м. Бібрка, район Перемишлянський, с/п. № 1721209016233, право власності на нерухомість, с/п. № 1721209016233, виконано Відріркою міською радою 01.02.2008 року

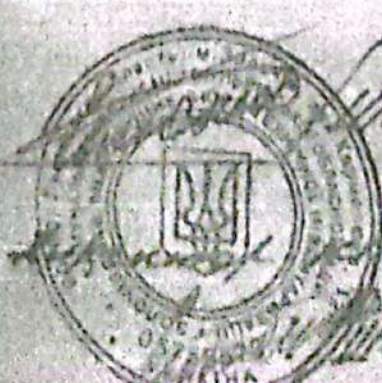
і записаний у реєстру книгу за № _____ за № _____

від 16 у грудня 2008 р.

м. Львів 2008 р.



Директор



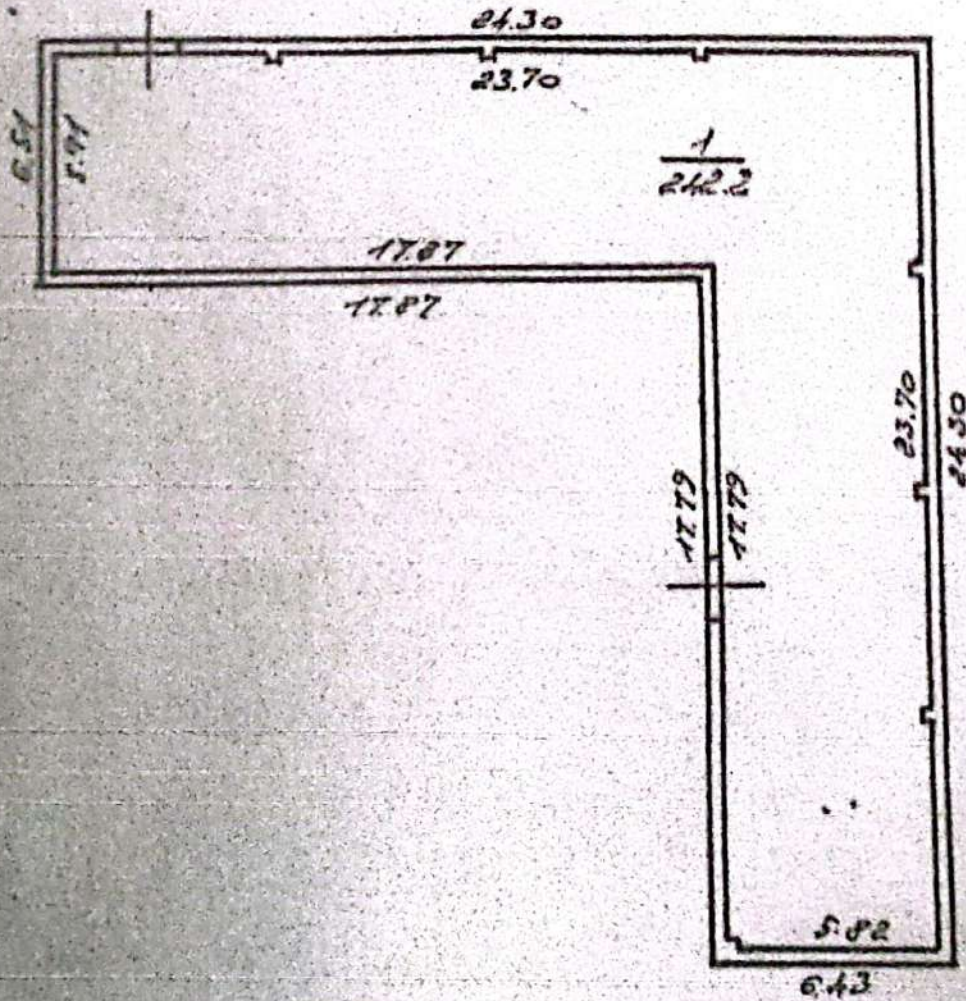
*Штанчикова С.С.
 Кошар Верна
 007 841571
 Штанчикова С.С.*

Кваліфікаційне свідоцтво
 серія АБ № 001728
 зареєстрований у реєстрі
 23.01.2011 за № 1231

Золочівське міжрайонне бюро
технічної інвентаризації
ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН

На будівлю літера Б-1 буд. «Птаховичи» будинок № 6-6
Місто (с.м.т.) село Бібірка Район Пекелинський

1-поверх



Маштаб 1:100 (1:200)

Головний інженер Моконський М.В. Викреслює М.В. 20.08.08
Кресляр М.В.
Затверджую: М.В.
Директор М.В.

1972 року

ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ

Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів	% цегли
1	1	1
Фундамент	Камінь бутовий	10
Тіла	цегла	15
Стіни	-	-
Перекриття (міжповерхові, підповерхові, горишні)	Дерев'яне	60
Підлога	Глинобитна	40
Кришки (на сумішених, горишних)	шифер	50
Кришки	Дерев'яні	60
Кришки	Дерев'яні	60
Кришки зовнішні	Камінь мурахо	50
Кришки внутрішні	Камінь мурахо	50

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

Вид обладнання	Транспорт					Інші технічні засоби			Електрообладнання	Інформація	Телефон	Телевізор	Радіо	Інше	
	Автомобіль	Мотоцикл	Транспортні засоби	Інше	Інше	Інше	Інше								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
									ТАК						

Користувач
(фамилія, ініціали)

Літера

Назва юридичної особи, ініціали, прізвище фізичної особи	Помилка у %
<i>Мігало Михайло Іванович</i>	<i>1</i>

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ:

- | | | | |
|--|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Серія, тип проекту | <input type="text"/> | 9. Площа балконів, лоджій і терас | <input type="text" value="-"/> |
| 2. Рік побудови | <input type="text" value="1974"/> | 10. Кількість квартир, шт. | <input type="text" value="-"/> |
| 3. Кількість поверхів, шт. | <input type="text" value="1"/> | 11. Кількість житлових кімнат, шт. | <input type="text" value="-"/> |
| 4. Площа забудови, м ² | <input type="text" value="170,6"/> | 12. Матеріал стін | <input type="text" value="цегла"/> |
| 5. Об'єм будинку, м ³ | <input type="text" value="900"/> | 13. Будівельна (балансова) вартість | <input type="text"/> |
| 6. Загальна площа, м ² | <input type="text" value="110,2"/> | 14. Відсоток зносу | <input type="text" value="47"/> |
| 7. Житлова площа, м ² | <input type="text"/> | 15. Інвентаризаційна вартість | <input type="text" value="111516"/> |
| 8. Площа нежитлової приміщення, м ² | <input type="text" value="100,2"/> | | |



УКРАЇНА
 ДОЛГОМІСЬКЕ МІЖРАЙОННЕ БІУРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

Закон України про державний реєстрарний кодекс України від 15.09.2002 р.

Область Львівська Інвентарний номер 2310
 Місто (селище, село) Бірка
 Район Перемиський Реєстровий номер 72/235646/33

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на досколароску будівлю
(будівля скляна)

за адресою: м. Бірка

вул. Плахівнича № 6

Об'єкт нерухомого майна зареєстрований

Мігала Михайло Андрійович

На праві приватної власності
(приватної, спільної (суспільної часткової))

на підставі акта прийняття-передачі нерухомого майна, вчиненого 10.02.2009 року, актом про право власності на приватний чад акція Конкр АБ № 1 37633 вихідний № 123456789 міського ради ст. 02. 2009 року

і записаний у реєстру книгу за № _____ за № _____

від 11 грудня 2010 р.

дистанційно



Директор

[Handwritten signature]
 Директор

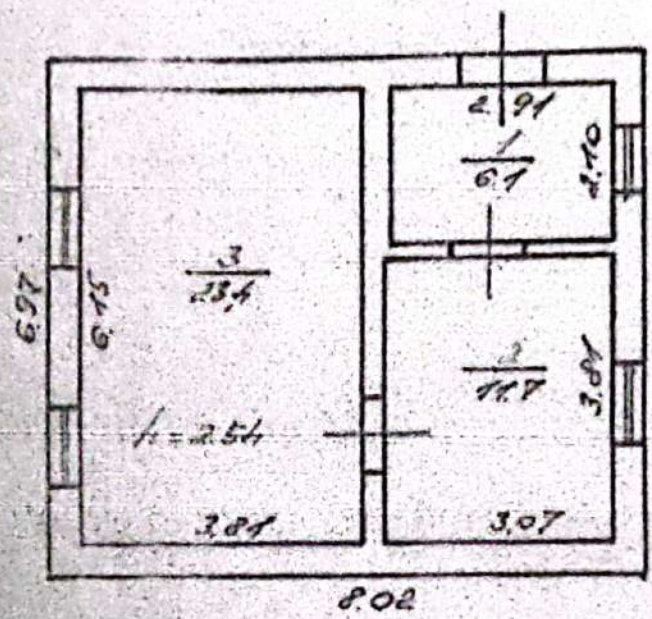


Кваліфікаційний сертифікат
 серія АЕ № 001326,
 зареєстрований у реєстрі
 25.01.2013 р. за № 1221

Золочівське міжрайонне бюро
технічної інвентаризації
ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН

На будівлю матеріал: в.д. Птахівничих будинок № _____
Місто (с.м.г.) село: Бібка Район: Полемський

1-поверх



Маштаб 1:100 (1:200)

Складено: 2.11.2018 Вибрана: 22.11.2018
 Перевірено: 05.11.2018 Креслено: [Signature]
 Затверджую: [Signature]
 Бюро: Золочівське міжрайонне бюро технічної інвентаризації

Handwritten notes and signature in the top left corner.

**З ОРИГІНАЛОМ
ВІРНО**



Голові Бібрської міської ради ОТГ
Гришує Р.Я.

Мізгали М.А.
с. Свірк,
Перемішлянського району
Тел..0971480173

Заява

Прошу надати дозвіл на виготовлення детального плану території земельної ділянки, розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, з правом подальшого викупу вказаної земельної ділянки (орієнтовною площею, 0,4 га.), для обслуговування будівель складу, які перебувають у моїй власності і розташовані в м. Бібрка, вул. Птахівнича, бг., м. Бібрка, вул. Птахівнича, бв.

Додаток: *12 арк.*

2 05 2019 року

Handwritten signature of M. A. Mizgala.

Мізгала М.А.

ОБЛАСНИЙ КОМПІТЕТ
БІБРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ОТГ
Ваша № 688
Handwritten initials and date.

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території земельної ділянки для обслуговування господарсько-виробничої будівлі, нежитлових будівель (приміщень двох складів) у м.Бібрка по вул.Птахівнича розроблений згідно рішення Бібрської міської ради «Про надання дозволу на виготовлення містобудівної документації (детального плану території для обслуговування нежитлових будівель) в м.Бібрка по вул.Птахівнича №6 «в» та 6 «г»» №556 від 17 травня 2019 року, та рішення Бібрської міської ради «Про надання дозволу на виготовлення містобудівної документації (детального плану території для обслуговування господарсько-виробничої будівлі) в м.Бібрка по вул.Птахівнича №8а» №2341 від 24 вересня 2021 року, з визначенням всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.

Розроблено детальний план на підставі таких даних:

- Рішення Бібрської міської ради №556 від 17 травня 2019 року;
- Рішення Бібрської міської ради №2341 від 24 вересня 2021 року;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Топографічна основа М 1:500;
- Генеральний план м.Бібрка М 1:5000;
- Натурні обстеження

Проект виконано відповідно до вимог чинного законодавства і нормативних документів:

Конституція України;
Земельний кодекс
України;

Закон України «Про основи містобудування»;

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища";

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

ДБН Б.1.1-14-2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";

ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці і дороги населених пунктів"; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

Детальний план території визначає:

- уточнення у більш крупному масштабі змін, які сталися за останні роки на території відповідно до раніше розробленої документації;
- забезпечення комплексності забудови, благоустрою, врахування інтересів суміжних землевласників;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Мета розроблення детального плану території - проєктні рішення передбачають уточнення функціонального використання території та забудови даної території при забезпеченні дотримання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил, затвердженої містобудівної документації. Можливість розміщення виробничої забудови в межах детального плану території.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док	

Стисла історична довідка

Бібрка (пол. *Bóbrka*) — місто на Львівщині. Розташоване вздовж невеличкої річки Боберка за 20 км від Львова.

Найближчі туристичні об'єкти поблизу Бібрки:

Свірзький замок (у стилі ренесанс; згадки від 1530 року, коли він належав шляхетському роду Свірзьких) — с. Свірж (11 км).

Старосільський Замок — оборонний замок князів **Острозьких** у стилі східноєвропейського пізнього *ренесансу* (1584–1589) — с. Старе Село (12 км).

П'ятничанська вежа — оборонна споруда замкового типу. Розташована поблизу села П'ятничани Жидачівського району Львівської області — с. П'ятничани (8 км).

Костел Святої Трійці — храм у селі Соколівка (колишнє містечко Сенява) Жидачівського району Львівської області. Більш ніж 400-річна будівля з оборонними фортифікаціями (10 км)

Гора Камула — найвища вершина *Подільської височини*, пам'ятка природи місцевого значення. Розташована в західній частині горбистого пасма *Гологори*, на південь від села Романова. Від Бібрки — близько 12 км (*Можна підніматися від села Підгородища або від села Романова*)

Через місто пролягає автошлях національного значення Н-09 Мукачеве–Івано-Франківськ–Львів.

Старовинні варіанти назви Бібрки: німецькою — Prachnik (офіційна назва містечка в австро-угорських реєстрах), ідиш — Boyberke, Voiberke, Voiberik. Сьогодні ім'я Voiberik носить один із дитячих літніх юдейських таборів у США, що починає свою історію з 20-х років ХХ ст.

Припускають, що перше поселення, де тепер місто Бібрка, виникло як поселення мисливців за бобрами, яких відловлювали для близького княжого Звенигорода (тепер село Звенигород).

Перша згадка про Бібрку — в Галицько-Волинському літописі за 1211 рік. Згадується також річка Бібрка, стародавнє урочище Боберка (Бібрка), тобто місце, де були бобри. За іншими даними, 1211 рік — рік першої згадки не міста Бібрки, а однойменної річки. Поселення Бібрка як володіння Внучека з Кутна починає фігурувати в документах 1436 року.



Герб Бібрки 1569 р.

Інв. № ориг.	Підпис і дата					Взам. інв. №
Зм.	Кільк	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Арк

Незалежності, День козацтва, Свято вишиванки, День Конституції, Водохреща, Свято Івана Купала, День пам'яті Небесної Сотні, День пам'яті жертв Голодоморів, День Матері й інші заходи.

1. Комплексна оцінка території

Територія розроблення детального плану території земельної ділянки для обслуговування господарсько-виробничої будівлі, нежитлових будівель (приміщень двох складів) у м.Бібрка по вул.Птахівнича (рис 1).

Територія опрацювання складає – 8,1000 га

Площа ділянки проєктування №А пропонуваної для відведення складає – 0,4615 га.

Площа ділянки проєктування №Б пропонуваної для відведення складає – 0,6284 га.

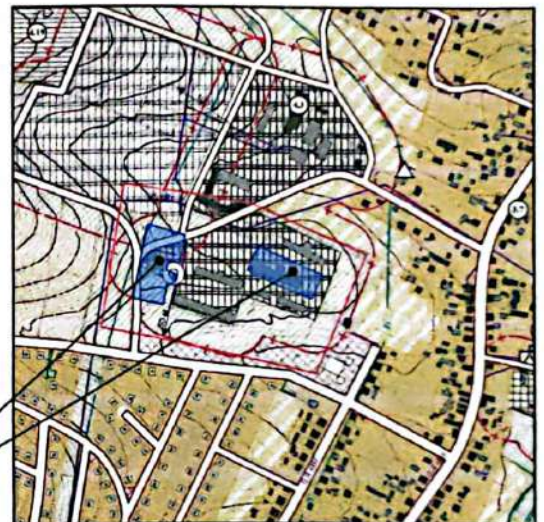
1.1. Просторово-планувальна організація території

1.1.1 Ситуаційний план



СИТУАЦІЙНА СХЕМА б.м.

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ М.БІБРКА (ФРАГМЕНТ ГЕНПЛАНУ М.БІБРКА) М 1:5 000



Місце знаходження земельних ділянок в м.Бібрка по вул. Птахівнича Бібрської територіальної громади Львівського району Львівської області

Рис.1. Схема розташування території

З північної сторони земельна ділянка (А), пропонувана для відведення обмежена землями Бібрської міської ради, із східної сторони - червоними лініями вулиці 12м, із південної сторони – червоними лініями вулиці 10м, із західної сторони земельна ділянка пропонувана для відведення обмежена: - землями Бібрської міської ради (проїзд).

З північної сторони земельна ділянка (Б), пропонувана для відведення обмежена червоними лініями вулиці Птахівнича 12м, із східної сторони – землями Бібрської міської ради, із південної сторони – червоними лініями вулиці 12м, із західної сторони земельна ділянка пропонувана для відведення обмежена: - червоними лініями вулиці Птахівнича 12м.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

Арк

– червоні лінії вулиці Птахівнича 10м та 12м;
Інші планувальні обмеження відсутні.

1.5 Забудова територій та господарська діяльність

В межах земельної ділянки (А), щодо якої здійснюється детальне планування, знаходиться господарсько-виробнича будівля.

В межах земельної ділянки (Б), щодо якої здійснюється детальне планування, знаходяться дві будівлі складу.

1.5.1 Розміщення житлового фонду

Біля території проектування розташований існуючий квартал житлової та громадської забудови (на схід від ділянки проектування) поверховістю 1 – 3 пов.

З південної сторони від території проектування детального плану розміщений раніше запроєктований квартал житлової та громадської забудови з передбаченими об'єктами обслуговування населення даної території.

1.5.2 Розміщення ділових центрів та іноваційних об'єктів

Розміщення ділових центрів зосереджено в центральній частині та навколо центральної частини міста Бібрка.

1.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

Територія опрацювання детального плану знаходиться в межах колишнього господарського двору на якій розміщені будівлі та споруди V класу санітарної класифікації з СЗЗ – 50 м.

Інші промислові, складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища на даний момент відсутні.

1.5.4 Збереження традиційного середовища

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника проектних робіт у складі вихідних даних не надходило.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.) на території проектування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні, або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

Територія ділянки проектування знаходиться за межами історичного ареалу міста Бібрка.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк

1.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури території опрацювання майже відсутня, є потреба у влаштуванні пішохідних та велосипедних доріжок.

1.7.6 Організація паркувального простору

Місця для загальної стоянки автотранспорту в межах території, яка розглядається проектом – відсутні.

1.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

1.8.1 Водопостачання та водовідведення

У м. Бібрка функціонує система централізованого водопостачання.

Система водопостачання міста складається з групи свердловин, насосної станції, резервуарів та розподільної водогінної мережі. Міська водопровідна система була введена в експлуатацію у 1975 році, замінивши систему водозабезпечення із водорозбірних колонок та локальних pomp. Рельєф міста для будівництва і функціонування водопровідної мережі складний, та як перепад висот між споживачами у нийнижчі точці та найвищі - становить близько 75 м. Глибина залягання підземних вод до 80 м.

Водопостачання міста здійснюється від підземних водозаборів загальною продуктивністю - 2040м куб./добу. Потужність насосів насосної станції забезпечує подачу 2160 м. куб./добу води. Вода акумулюється в резервуарі. Корисна подача води становить 0,636 тис. м куб./добу: в тому числі для підприємств 0,051 тис м куб./добу, для населення міста - 0,586 тис м куб./добу.

Міська система каналізації відводить стоки від житлових будинків, установ та промислових підприємств забезпечує їх подачу та очистку на очисних спорудах.

В систему міської каналізації входять самоплинні вуличні колектори та головний колектор, 1 каналізаційна насосна станція, напірний колектор, очисні споруди. Очисні споруди розташовані із південної сторони міста. В місті функціонує один басейн збору стічних вод.

Міські стоки приймаються колекторами вуличної мережі, самопливом подаються на міську каналізаційну насосну станцію (КНС). Від КНС неочищені стічні води подаються по напірному колектору на міські каналізаційні очисні споруди (КОС). Випуск очищених стоків здійснюється в р. Бобрєку на віддалі 2 км від міста вниз за течією.

Мешканці, що не під'єднанні до каналізаційної мережі користуються вигрібними ямами.

Потужність існуючих очисних споруд 700м куб./добу

Поверхневі води з території міста відводяться по рельєфу і відкритій мережі дощової каналізації в р. Бобрєку.

1.8.2 Електропостачання

Електропостачання забудови на території опрацювання здійснюється від існуючої трансформаторної підстанції з підключенням до існуючої електророзподільної системи електропостачання потужністю 10кВ згідно технічних умов експлуатаційних служби. Далі, повітряними лініями електропередач до будівель та споруд.

1.8.3 Газопостачання

На території опрацювання, із західної сторони проектованої ділянки (Б), проходить газопровід середнього тиску.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк

- взаємозв'язках планувальної структури проєктних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- забезпечення проєктованих об'єктів відповідною нормативною кількістю автостоянок;
- побажань та вимог замовника – Бібрської міської ради;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Територія опрацювання складає – 8,1000 га

Площа ділянки проєктування №А пропонуваної для відведення складає – 0,4615 га.

Площа ділянки проєктування №Б пропонуваної для відведення складає – 0,6284 га.

Параметри кожного проєктного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ. У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проєкт детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

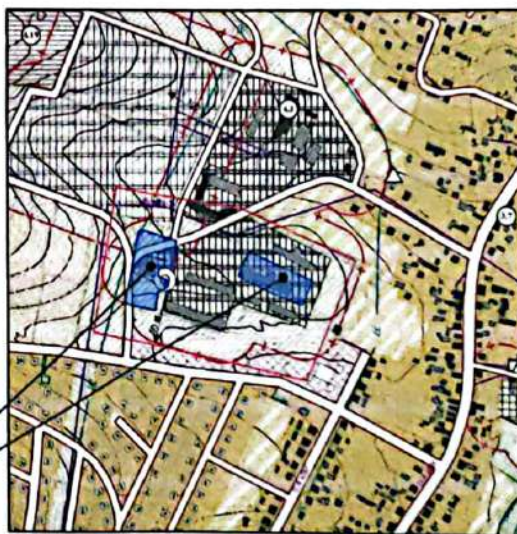
3.1.1 Ситуаційний план

Територія розроблення детального плану території абудови знаходиться в по вул. Птахівнича у м. Бібрка Львівської області (рис 3.1, 3.2).



СИТУАЦІЙНА СХЕМА Б.М.

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ М.БІБРКА (ФРАГМЕНТ ГЕНПЛАНУ М.БІБРКА) М 1:5 000



Місце знаходження земельних ділянок в м.Бібрка по вул. Птахівнича Бібрської територіальної громади Львівського району Львівської області

Рис.3.1. Схема розташування території

Взам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

Арк

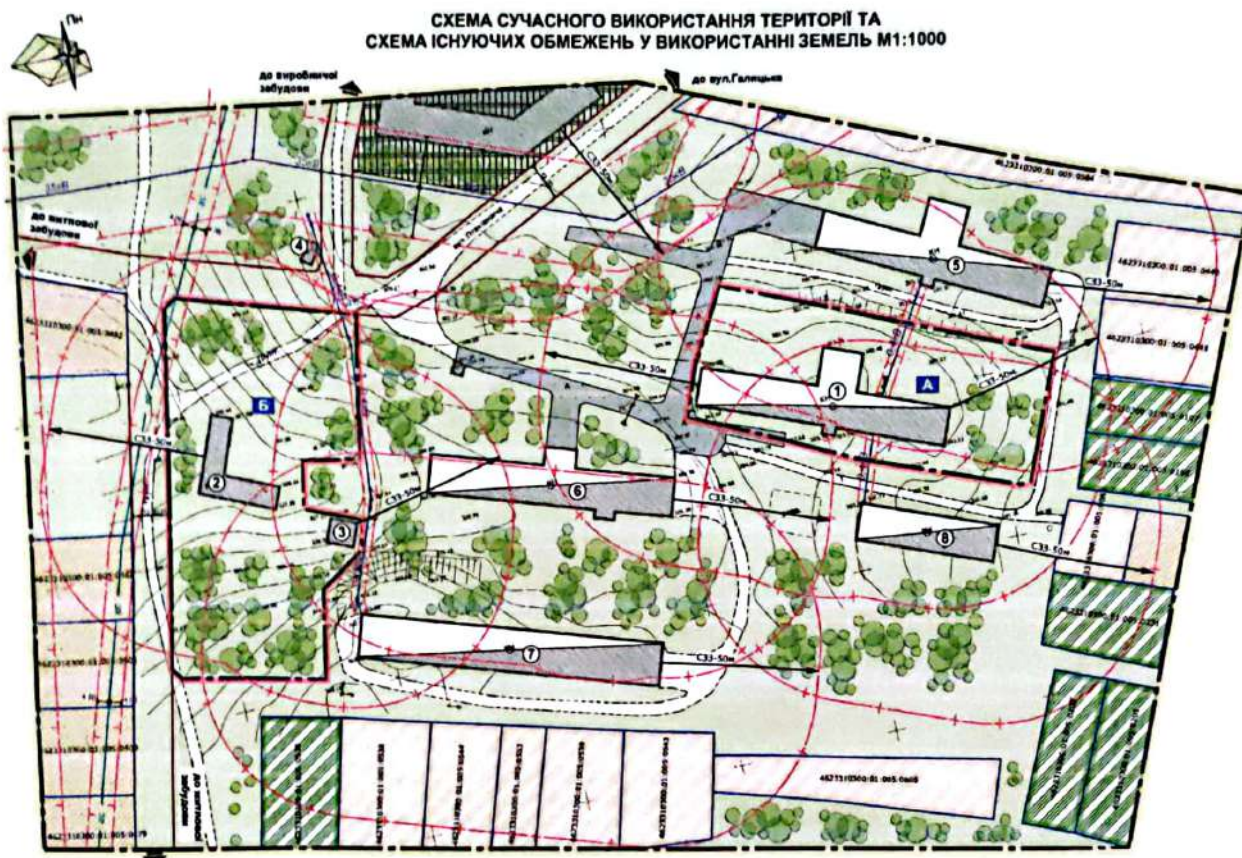


Рис. 3.2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель

3.1.2 Планувальний каркас та система розселення

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним проектом детального плану території земельної ділянки для обслуговування господарсько-виробничої будівлі, нежитлових будівель (приміщень двох складів) у м. Бірка по вул. Птахівнича Львівської області прийнято рішення, щодо комплексного розвитку території проєктування з метою обслуговування, реконструкції та добудови існуючих будівель в межах проєктованих ділянок V класу шкідливості.

На території ділянки проєктування № А передбачено добудова господарсько-виробничої будівлі, розміщення автостоянки легкового транспорту.

На території ділянки проєктування № Б передбачено добудова складу, розміщення автостоянки легкового транспорту.

Території визначені проєктом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням. Рішення детального плану території повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів місцевого самоврядування щодо використання територій, розробленні та видачі містобудівних умов та обмежень, та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проєктування.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців та гостей населеного пункту.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Арк

Містобудівні умови та обмеження для ділянки «А»

1.	Площа земельної ділянки	0,4615 га
2.	Гранично допустима висота забудови	12 м
3.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	35 %, за умови дотримання необхідних протипожежних, санітарних та містобудівельних вимог згідно з ДБН
4.	Максимально допустима щільність населення	-
5.	Відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:	згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.2.2-9:2018 "Громадські будинки та споруди. Основні положення"
6.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва":	провести інженерні вишукування
7.	Охоронні зони інженерних комунікацій	Згідно арк. №3, арк. №4, арк. №5, арк. №6
8.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	проїзди та майданчики - асфальтобетонне покриття, тротуарна плитка типу ФЕМ. Елементи благоустрою на земельній ділянці - огороження, ліхтарі освітлення, озеленення
9.	Забезпечення умов транспортно- пішохідного зв'язку	заїзд на ділянку з вулиці Птахівнича
10.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	передбачити автостоянки легкового транспорту 10 м/місць (з них 1 м/місця для людей з інвалідністю)
11.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення	Вжити заходів для обладнання спеціальними і допоміжними засобами, зокрема наочно- інформаційними, а також пішохідних переходів з пониженими бордюрами, спеціальними звуковими світлофорами та напрямним огороженнями

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк

Містобудівні умови та обмеження для ділянки «Б»

1.	Площа земельної ділянки	0,6284 га
2.	Гранично допустима висота забудови	12 м
3.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	30 %, за умови дотримання необхідних протипожежних, санітарних та містобудівельних вимог згідно з ДБН
4.	Максимально допустима щільність населення	-
5.	Відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:	згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.2.2-9:2018 "Громадські будинки та споруди. Основні положення"
6.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва":	провести інженерні вишукування
7.	Охоронні зони інженерних комунікацій	Згідно арк. №3, арк. №4, арк. №5, арк. №6
8.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	проїзди та майданчики - асфальтобетонне покриття, тротуарна плитка типу ФЕМ. Елементи благоустрою на земельній ділянці – огороження, ліхтарі освітлення, озеленення
9.	Забезпечення умов транспортно- пішохідного зв'язку	заїзд на ділянку з вулиці Птахівнича
10.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	передбачити автостоянки легкового транспорту 10 м/місць (з них 1 м/місця для людей з інвалідністю)
11.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення	Вжити заходів для обладнання спеціальними і допоміжними засобами, зокрема наочно- інформаційними, а також пішохідних переходів з пониженими бордюрами, спеціальними звуковими світлофорами та напрямним огороженнями

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

Арк

3.5 Забудова територій та господарська діяльність

3.5.1 Розміщення житлового фонду

Згідно розробленого детального плану території передбачено розміщення земельних ділянок для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Тому новий житловий фонд не передбачається.

3.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Розміщення ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів не передбачається.

3.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

Даним проектом передбачається розміщення двох земельних ділянок виробничої забудови V класу шкідливості з санітарно-захисною зоною СЗЗ-50м, із цільовим призначенням (11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) для обслуговування господарсько-виробничої будівлі з добудовою та обслуговування будівель складу з добудовою.

3.5.4 Збереження традиційного середовища

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника проектних робіт у складі вихідних даних не надходило.

У разі виявлення нової пам'ятки, діяти згідно чинного законодавства.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.) на території проектування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні, або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

Територія ділянки проектування знаходиться за межами історичного ареалу міста Бібрка.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк

3.6 Обслуговування населення

Мешканці житлових будинків м. Бібрка використовуватимуть існуючу сформовану систему обслуговування населення м. Бібрка, а також об'єкти обслуговування, передбачені в кварталі житлової та громадської забудови, що знаходиться поруч від проєктованого ДПТ.

3.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

3.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проєктування полягає в організації єдиної системи зв'язків між територією виробничої забудови з центром м. Бібрка, а також організація необхідних вулиць та доріг на проєктній території.

Рух по існуючих вулицях передбачений легковим та вантажним автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, обробки городів, доступ пожежних машин, тощо).

– червоні лінії вулиці Птахівнича – 10, 12 м;

Існуючі вулиці та проїзди потребують впорядкування, влаштування твердого покриття, тротуарів, приведення до нормативних показників.

Забезпечення транспортної доступності до ДПТ можливо здійснювати з вулиці Птахівнича що веде від автошляху Н06 Мукачево — Рахів — Богородчани — Івано-Франківськ — Рогатин — Бібрка — Львів протяжністю 429,5 км.

Автошлях Н 09 — автомобільний шлях національного значення на території України. Проходить територією Закарпатської, Івано-Франківської та Львівської областей.

Починається у місті Мукачево, проходить через Хуст, Тячів, Рахів, Ясіня, Яблуницький перевал, Яремче, Надвірну, Івано-Франківськ, Галич, Бурштин, Рогатин, Бібрку і закінчується у Львові.

Станом на січень 2022 р. автошлях був майже повністю відремонтований, лише декілька ділянок в Івано-Франківській області (в районі Богородчан та поряд) і Закарпатській області (Рахівський район та смт Солотвино) перебували на стадії ремонту.

Проектні рішення базуються на:

- перегляді доцільності існуючої системи вулиць;
- формуванні нових вулиць та уточнення параметрів існуючих вулиць;

формування системи паркомісць, з використанням використанням сучасних технологій та озеленення;

3.7.2 Організація громадського транспорту

Проектом не передбачено влаштування нової зупинки громадського транспорту.

Маршрутний транспорт що проходить поряд по вулиці Галицька .

Автобуси №223, №547, №747, №842, №843, №639, №505, №838, №833, №882, №837, №834, №835, №322, №324, №323, №381, №149. Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

Арк

3.7.1 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідний рух передбачається по тротуарах, вздовж існуючих та проектних вулиць та проїздів. Пішохідні переходи запроєктовано в одному рівні.

3.7.2 Організація паркувального простору

Згідно розробленого детального плану території передбачено розміщення земельних ділянок для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Паркомісця для власників земельних ділянок, працівників та гостей прередбачно в межах проєктованих земельних ділянок.

3.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

3.8.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання до існуючих будівель з добудовами, на територіях проєктованих ділянок (А та Б) на першу чергу передбачено постачання води для господарського питних потреб від проєктованих шахтних колодязів, розміщених на територіях проєктованих ділянок, до поки не буде влаштовано централізованого водопостачання в межах вулиці Птахівнича.

Вода, що має подаватися у водопровідні мережі за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Враховуючи визначені терміни будівництва передбачається господарсько-побутову каналізацію вирішити у варіантах:

перший – влаштуванням на ділянках проектування місцевих очисних споруд повного біологічного очищення господарсько-побутових стоків з випуском у фільтруючу траншею чи колодязь (обсяги стоків становитимуть до 5 м.куб на добу). Враховуючи малі обсяги стоків від існуючої забудови на територіях проєктованих ділянок, фактори реальності здійснення забудови, такий варіант каналізування є реальним і перспективним;

другий – влаштуванням в межах території детального планування централізованої каналізації з прокладанням каналізаційних мереж в червоних лініях проїзду і підключенням до централізованої каналізаційної мережі згідно технічних умов експлуатуючої служби.

Проектом ДПТ прийнято перший варіант, другий – як основний варіант на перспективу.

Для повного очищення і знезараження стічних вод у кількості до 5 м.куб на добу проєктується установка системи повної біологічної очистки стічних вод «BIOTAL». Розміщення даної очисної споруди передбачається у східній частині проєктованої ділянки.

Санітарно-захисна зона (СЗЗ), її розмір згідно висновку державної сантарно-епідеміологічної експертизи № 05.03.02-07/25540 від 25.06.04 р. від установки «Біотал» продуктивністю до 25 м. куб/добу становить 5 м.

Дощовий стік по рельєфу місцевості надходить у канаву. Для відведення поверхневих стоків з території земельної ділянки, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати комбіновано відкритою та закритою водовідвідною системою відведення поверхневих стоків. Передбачено влаштування дощових решіток. Відведення атмосферних вод від будівель забезпечується виконанням вертикального планування та вимощення.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

Будівництво дощової каналізації виконувати з урахуванням відводу дощового стоку всього басейну дощових вод. Передбачити укріплені лотки.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проєктування, після отримання технічних умов.

Для забезпечення пожежної безпеки виробничої забудови, документацією передбачається використання існуючого пожежного депо, яке обслуговує м.Бібрка.

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5-2009 будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Розрахункову витрату води на потреби зовнішнього пожежогасіння виробничо-складської забудови прийнято 15 л/с, відповідно до таблиці 4 ДБН В.2.5-74:2013.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1. Тривалість гасіння пожежі – 3 години. Розрахункову витрату води на потреби внутрішнього пожежогасіння прийнято 2,5л/с на один струмінь відповідно ДБН В.2.5-64:2012 Розрахункова кількість струменів – 1.

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування».

Для зовнішнього пожежогасіння передбачається встановлення на водопровідній мережі в межах ДПТ проєктованих пожежних гідрантів. Місця розміщення і кількість проєктованих пожежних гідрантів може змінюватись в залежності від проєктних рішень на нижчих стадіях проєктування.

При проєктуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

3.8.2 Електропостачання

Електропостачання проєктованої житлової забудови передбачається від існуючої та/або проєктованої ТП розташованої в території опрацювання, та буде здійснюватися розведенням кабельної електромережі.

Для зменшення загального енергоспоживання на перспективу передбачається на території кожного об'єкту розташувати дахові сонячні панелі та сонячні колектори. Зважаючи на державну політику щодо широкого впровадження та підтримки альтернативних джерел електроенергії, розвитку відновлюваних екологічно чистих технологій та ресурсів широке використання сонячних панелей для генерування електроенергії дозволить на 30% зменшити енергоспоживання на протязі розрахункового строку детального плану території. Для економії електроенергії для зовнішнього освітлення слід використовувати сучасні світильники із світлодіодними лампами та ліхтарі зовнішнього освітлення із вмонтованими сонячними електрогенеруючими панелями. Також встановлення таких панелей можливе на покрівлі будівлі.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню вирішуватимуться на наступних етапах проєктування.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

Арк

Проектом не передбачено розміщення зелених зон загального користування, чи парку.

Важливим рішенням по впорядкуванню території облаштування, озеленених територій загального користування мікрорайонного значення:

-виконання благоустрою у відповідності до ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрою територій» та ДБН В.2.2-17: 2006 «Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення».

3.9.3 Використання підземного простору

Використання підземного простору, для комерційних та/або транспортних функцій не передбачається.

3.9.4 Поводження з відходами

Поводження з відходами здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про відходи», документів дозвільного характеру та укладених договорів із спеціалізованими організаціями у сфері поводження з відходами.

Проектом передбачено влаштування контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів в межах проєктованих ділянок. Вивіз утворених ТПВ передбачається по існуючій схемі санітарного очищення міста, ТПВ що створюватимуться, передбачається вивозити спецавтотранспортом на об'єкт поводження з ТПВ.

На проєктований період також рекомендовано проводити механічне прибирання вулиць, доріг, тротуарів і прибудинкових територій, з їх поливом у відповідності до чинних санітарних норм.

3.10 Землеустрій та землекористування

3.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проєктних рішень

Підставою для відведення земельних ділянок в оренду Бібрської міської ради є Рішення Бібрської міської ради № _____ від _____ р.

Характеристика об'єкту № А:

- 1) Місце розташування земельної ділянки : Львівська область, Львівський район, м.Бібрка, вулиця Птахівнича, 8а.
- 2) Форма власності: комунальна власність.
- 3) Категорія земель до відведення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення.
Категорія земель після відведення земельної ділянки: землі промисловості.

4) Цільове призначення земельної ділянки до відведення згідно КВЦПЗ 01.15 Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами.

Цільове призначення земельної ділянки після відведення згідно КВЦПЗ 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5) Угіддя до відведення земельної ділянки згідно КВЗУ 013.00 - землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами.

Угіддя після відведення земельної ділянки згідно КВЗУ 011.01 – землі під будівлями та спорудами промислових підприємств.

6) На час обстеження – на земельній ділянці знаходиться господарсько-виробнича будівля.

Взам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

Арк

Відомості про обчислення площі земельної ділянки проєктування №А

КАТАЛОГ

Координат кутів зовнішніх меж землекористування (СК-63)

Замовник: Бібрська міська рада

Адреса земельної ділянки: місто Бібрка, вулиця Птахівнича, ва,-

Площа ділянки $S=0,4615$ (га).

№	№	X	Y	Відстань(м)	Дирек.кути	Внутр.кути
1	1	5491545,28	1356825,15	106,865	113°58'43"	096°03'35"
2	2	5491501,85	1356922,79	12,000	202°41'50"	091°16'52"
3	3	5491490,78	1356918,16	27,767	202°41'50"	180°00'00"
4	4	5491465,17	1356907,45	3,208	267°45'04"	114°56'46"
5	5	5491465,04	1356904,24	52,366	291°23'37"	156°21'27"
6	6	5491484,14	1356855,49	54,386	296°21'01"	175°02'36"
7	7	5491508,28	1356806,75	16,559	021°01'50"	095°19'11"
8	8	5491523,74	1356812,69	24,887	030°02'17"	170°59'33"
				298,038		1080°00'00"

КАТАЛОГ

Координат кутів зовнішніх меж землекористування (УСК 2000)

Замовник: Бібрська міська рада

Адреса земельної ділянки: місто Бібрка, вулиця Птахівнича, ва,-

Площа ділянки $S=0,4619$ (га).

№	№	X	Y	Відстань(м)	Дирек.кути	Внутр.кути
1	1	5503998,84	5304007,31	106,911	116°38'46"	096°03'33"
2	2	5503950,89	5304102,87	12,005	205°21'54"	091°16'52"
3	3	5503940,05	5304097,72	27,779	205°21'51"	180°00'03"
4	4	5503914,95	5304085,82	3,210	270°25'10"	114°56'41"
5	5	5503914,97	5304082,61	52,389	294°03'39"	156°21'31"
6	6	5503936,33	5304034,78	54,409	299°01'04"	175°02'35"
7	7	5503962,72	5303987,2	16,566	023°41'51"	095°19'13"
8	8	5503977,89	5303993,86	24,898	032°42'19"	170°59'32"
				298,167		1080°00'00"

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Арк

Відомості про обчислення площі земельної ділянки проєктування №Б

КАТАЛОГ

Координат кутів зовнішніх меж землекористування (СК-63)

Замовник: Бібрська міська рада

Адреса земельної ділянки: місто Бібрка, вулиця Птахівнича, бв та бг,-

Площа ділянки $S=0,6284$ (га).

№	№	X	Y	Відстань(м)	Дирек.кути	Внутр.кути
1	1	5491562,01	1356710,79	44,222	191°03'36"	095°43'37"
2	2	5491518,61	1356702,31	15,000	281°03'35"	090°00'00"
3	3	5491521,49	1356687,58	15,724	191°03'35"	270°00'01"
4	4	5491506,06	1356684,57	15,263	111°43'01"	259°20'34"
5	5	5491500,41	1356698,75	9,224	191°03'35"	100°39'26"
6	6	5491491,36	1356696,98	17,523	237°13'53"	133°49'41"
7	7	5491481,87	1356682,24	27,656	190°56'55"	226°16'58"
8	8	5491454,72	1356676,99	45,485	282°25'51"	088°31'04"
9	9	5491464,51	1356632,57	4,192	326°44'41"	135°41'10"
10	10	5491468,02	1356630,27	110,498	011°03'35"	135°41'06"
11	11	5491576,46	1356651,47	4,449	058°55'26"	132°08'09"
12	12	5491578,76	1356655,28	57,978	106°47'11"	132°08'14"
				367,214		1800°00'00"

КАТАЛОГ

Координат кутів зовнішніх меж землекористування (УСК-2000)

Замовник: Бібрська міська рада

Адреса земельної ділянки: місто Бібрка, вулиця Птахівнича, бв та бг,-

Площа ділянки $S=0,6289$ (га).

№	№	X	Y	Відстань(м)	Дирек.кути	Внутр.кути
1	1	5504020,89	5303893,8	44,241	193°43'37"	095°43'38"
2	2	5503977,91	5303883,3	15,006	283°43'38"	089°59'59"
3	3	5503981,47	5303868,72	15,731	193°43'36"	270°00'02"
4	4	5503966,19	5303864,99	15,270	114°23'03"	259°20'32"
5	5	5503959,88	5303878,9	9,228	193°43'36"	100°39'27"
6	6	5503950,92	5303876,71	17,531	239°53'56"	133°49'40"
7	7	5503942,13	5303861,54	27,668	193°36'56"	226°17'00"
8	8	5503915,24	5303855,03	45,505	285°05'54"	088°31'02"
9	9	5503927,09	5303811,1	4,193	329°24'46"	135°41'08"
10	10	5503930,7	5303808,96	110,546	013°43'37"	135°41'09"
11	11	5504038,09	5303835,19	4,451	061°35'31"	132°08'06"
12	12	5504040,2	5303839,11	58,003	109°27'14"	132°08'17"
				367,373		1800°00'00"

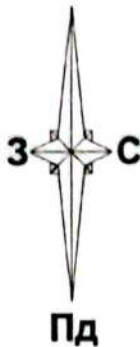
Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк

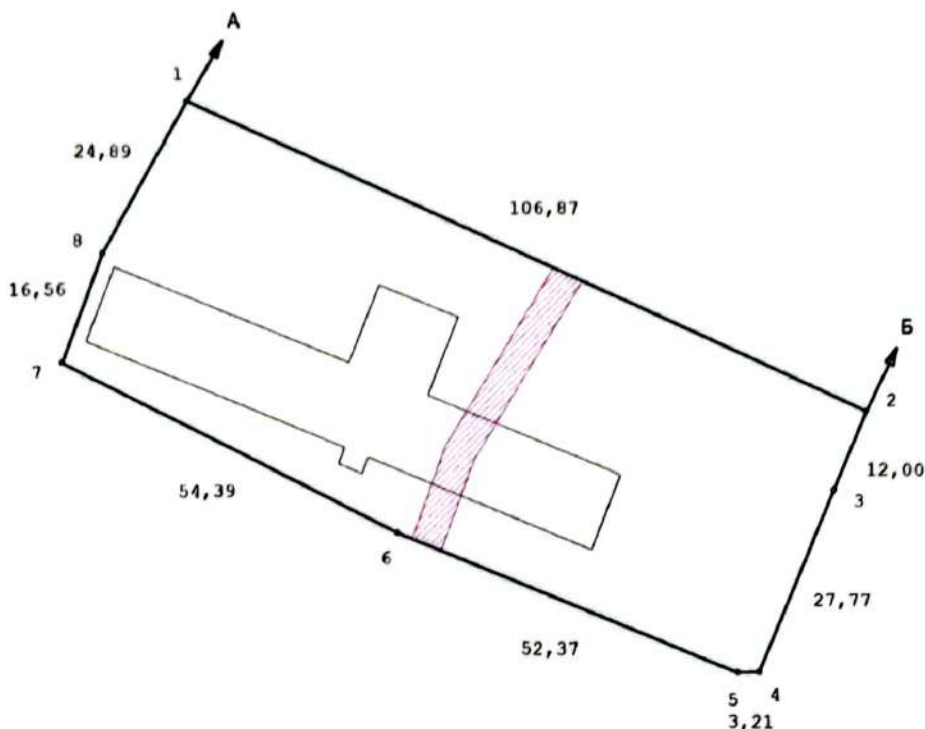
Пн Кадастровий план земельної ділянки проектування №А



Кадастровий № =4623310300.01.005:_____

Площа =0,4615 га

Периметр =298,0400 м



№	X	Y	Міри ліній
1	5 491 545,284	1 356 825,151	106,865
2	5 491 501,855	1 356 922,794	12,000
3	5 491 490,784	1 356 918,164	27,767
4	5 491 465,168	1 356 907,449	3,208
5	5 491 465,042	1 356 904,243	52,366
6	5 491 484,143	1 356 855,486	54,386
7	5 491 508,283	1 356 806,751	16,559
8	5 491 523,739	1 356 812,693	24,887
1	5 491 545,284	1 356 825,151	

ОПИС МЕЖ

Від А до Б Землі комунальної власності (господарський двір) (кадастровий № не визначений)

Від Б до А Землі комунальної власності (дорога) (кадастровий № не визначений)

Умовні позначення:

- 25,29 - межа земельної ділянки
- обмеження, 2м від крайніх проводів по обидві сторони, площею 0,0196га в межах охоронної зони ЛЕП 0,4 кВ

Експлікація земельних угідь

Власники землі, землекористувачі та землі державної власності не підлягають використанню	Шифр району	Код цільового використання на земельній ділянці	Загальна площа в земельній ділянці, введеної в обіг з 01.01.2024	вільногосподарський угіддя				збудовані землі				Землі під огорою (введені в обіг з 01.01.2024)	
				у тому числі				у тому числі					
				Всього	Рілля	Сінокоси	Ліси	Всього	будівельні споруди	з огорою	пробудовані території		
Бібрська міська рада	90	01.15	0,4615	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4615

Згідно класифікатора обмежень та обтяжень у використанні земельної ділянки код обмеження (обтяження) 01.05

Кадастровий план земельної ділянки проектування №А

Бібрська міська рада Місто Бібрка, вулиця Птахівнича, 8а,-

Начальник	Ривак Р.Я. (підпис)	Масштаб	Лист	Листів
Креслив	Ярем Б.М. (підпис)	1:1000	1	1
Перевірів	Ривак Р.Я. (підпис)	Перемишлянський РВВ ЦДЗК 2022 р.		



Взам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк.

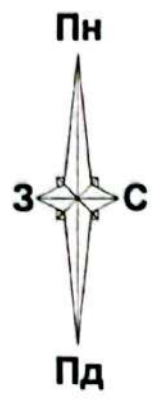
ОПИС ПЕРЕНЕСЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРУ

Роботи по перенесенню меж земельної ділянки в натуру виконувались в режимі Real Time Kinematic GNSS-приймачем Trimble 5800 №4550104644, 4602105589, 4641124001 з програмним забезпеченням Trimble Digital Fieldbook з використанням мережі перманентних базових GNSS-станцій SystemNet. Для файлового обміну даними з польовим контролером використовувався Bluetooth. Приймач оснащений вбудованим приймально-передавальним GSM/GPRS модулем для роботи в RTK - режимі. Для отримання фіксованих значень координат використовувався мережевий VRS розв'язок.

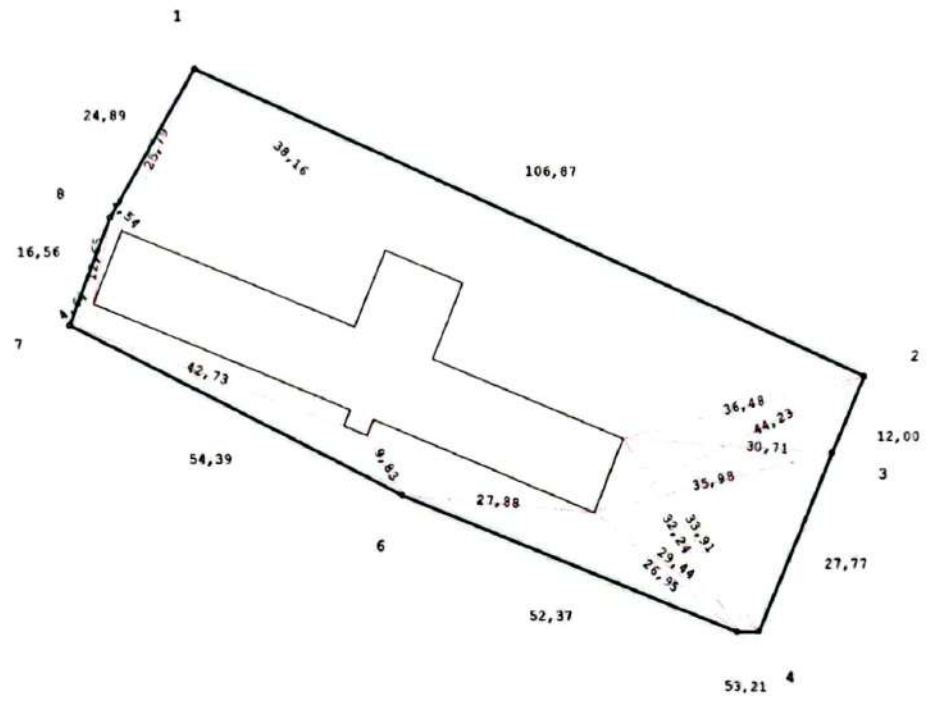
VRS (Virtual Reference Station) — це технологія створення набору GNSS вимірів для будь-якої точки, якщо ця точка географічно знаходиться в межах мережі перманентних станцій. У геодезії використовують такі варіанти застосування технології VRS: використання системи VRS- мережі референціальних станцій у режимі реального часу для формування поправок на роверний приймач; використання даних віртуальної референційної станції у режимі постопрацювання. Ця технологія забезпечує високу точність і контроль отриманих даних тільки у реальному часі. Використовуючи VRS-інфраструктуру, програмне забезпечення забезпечує повністю змодельований мережевий розв'язок, в якому враховуються різні помилки. Користувачі VRS- мережі з'єднуються з системою використовуючи безпроводний зв'язок. Приймач відсилає у центр управління NMEA- повідомлення. Це дає змогу створити "віртуальну базову станцію" так, ніби вона розміщена за декілька метрів від роверного приймача, і приймати RTK поправки вже від неї. Приймач при цьому інтерпретує і використовує ці дані так, ніби вони отримані від реальної базової станції. Технологія VRS дає можливість застосовувати RTK на значних площах покриття за меншої кількості референціальних станцій. Використання GSM RTK або GPRS RTK дає змогу ще більше підвищити ефективність цієї технології.

Станції спостережень глобальних навігаційних супутникових систем ПрАТ "Систем Солюшнс" Науково-дослідним інститутом геодезії і картографії включені у Банк геодезичних даних Державної геодезичної мережі, присвоєний клас Р (Українська постійно діюча мережа) пунктів Державної геодезичної мережі, положення обчислено в системі координат УСК-2000, IGB08, ETRS89, СКП планового положення координат не перевищує 0,005 м, фактична точність прив'язки становить $\pm 0,01$ м. Станції можуть використовуватись як вихідні пункти на рівні Державної геодезичної мережі, при побудові геодезичних мереж, створенні та оновленні топографічних карт та планів, веденні земельного, містобудівного кадастрів та інших видах топографо-геодезичних робіт (згідно "Звіту про науково-дослідну роботу "Обчислення координат постійно діючих станцій спостережень глобальних навігаційних систем в містах"". Перелік станцій розміщений за інтернет-адресою: <http://systemnet.com.ua/ua/network-ukr/map-ukr>.

Інв. № ориг.		Підпис і дата		Взам. інв. №	
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата
					Арк



Матеріали перенесення меж земельної ділянки проектування №А в натуру (на місцевість)



№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішні
1	5 491 545,284	1 356 825,151	106,865	113°58'43"	096°03'35"
2	5 491 501,855	1 356 922,794	12,000	202°41'50"	091°16'52"
3	5 491 490,784	1 356 918,164	27,767	202°41'50"	180°00'00"
4	5 491 465,168	1 356 907,449	3,208	267°45'04"	114°56'46"
5	5 491 465,042	1 356 904,243	52,366	291°23'37"	156°21'27"
6	5 491 484,143	1 356 855,486	54,386	290°21'01"	175°02'36"
7	5 491 508,283	1 356 806,751	16,559	021°01'50"	095°19'11"
8	5 491 523,739	1 356 812,693	24,887	030°02'17"	170°59'33"
			298,038		1080°00'00"

Схему склав	Ярем Б.М.
Схему перевірів	Ривак Р.Я.



Інв. № ориг. Підпис і дата. Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Арк

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки №А

Код	Назва	Наявні обмеження га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0196га
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

Арк

06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокласти на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк

10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

**ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки №Б**

Код	Назва	Наявні обмеження га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0131га
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0093га
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк

02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

Арк

10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Арк

АКТ
приймочки-передачі межових знаків на зберігання

місто Бібрка

" 21 " квітня 2022 р.

Ми, що нижче підписалися:

Користувач земельної ділянки: Бібрська міська рада

Представник Перемішлянського РВВ Львівської регіональної філії ДП ЦДЗК Ривак Р.Я.

у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

Від А до Б Землі комунальної власності (господарський двір) (кадастровий № не визначений)

Від Б до А Землі комунальної власності (дорога) (кадастровий № не визначений)

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки №А за кадастровим №4623310300:01:005: _____, яка знаходиться за адресою: Львівська область, Львівський район, місто Бібрка, вулиця Птахівнича 8а, площею 0,4615га, наданої в користування власнику/користувачу земельної ділянки Бібрській міській раді для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками у кількості 8 шт., список яких додається. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості / абрис (кроки) додаються.
2. Власник/користувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання міському голові Гринусу Роману Ярославовичу, який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.
5. Цей акт складений в 1 примірнику, які додається до відповідної документації із землеустрою.

Міський голова:



(Handwritten signature)
(підпис) М. П.

Гринус Р. Я.

Виконавець робіт:

(Handwritten signature)
(підпис) М. П.



Ривак Р.Я.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Арк

АКТ
приймочки-передачі межових знаків на зберігання

Бібрська м/р

" 21 " квітня 2022р.

Ми, що нижче підписалися:

Користувач земельної ділянки: Бібрська міська рада

Представник Перемишлянського РВВ Львівської регіональної філії ДП ЦДЗК Ривак Р.Я.

у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

Від А до Б Землі комунальної власності (господарський двір) (кадастровий № не визначений)

Від Б до А Землі комунальної власності (дорога) (кадастровий № не визначений)

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки №Б за кадастровим №4623310300:01:005: _____, яка знаходиться за адресою: Львівська область, Львівський район, місто Бібрка, вулиця Птахівнича, бв та бг, площею 0,6284га, наданої в користування власнику/користувачу земельної ділянки Бібрській міській раді для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками у кількості 8 шт., список яких додається. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості / абрис (кроки) додаються.
2. Власник/користувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання міському голові Гринусу Роману Ярославовичу, який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.
5. Цей акт складений в 1 примірнику, які додається до відповідної документації із землеустрою.

Міський голова:



(Handwritten signature)
(підпис) м. п.

Гринус Р. Я.

Виконавець робіт:



(Handwritten signature)
(підпис) м. п.

Ривак Р. Я.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності земельної ділянки №А

місто Бібрка

" 21 " квітня 2022р.

Ми, що нижче підписалися:

Користувач земельної ділянки Бібрська міська радаПредставник Перемишлянського РВВ Львівської регіональної філії ДП ЦДЗК Ривак Р.Я.

склали цей акт про таке:

1. Перенесенні в натуру _

- охоронної зони: площею 0,0196га навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код 01.05)

- зон санітарної охорони: _

- санітарно захисних зон навколо об'єкта: _

- зон особливого режиму використання земель: _

- водоохоронних обмежень: _

- інших обмежень: _

- земельних сервітутів: _

що поширюються на земельну ділянку №А, яка знаходиться на території м. Бібрка, вулиця Птахівнича, 8а, Львівського району, Львівської області площею 0,4615га, наданої в користування власнику/користувачу земельної ділянки Бібрській міській раді, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Користувача земельної ділянки ознайомлено з правилами використання землі в межах вищевказаних обмежень відповідно до Постанови КМУ "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №209.

3. Розмір та місцезнаходження охоронних зон: вздовж ЛЕП 0,4 кВ, по 2 м по обидві сторони, показані на кадастровому плані, який додається.

4. Акт складено в 1 примірнику, який додається до відповідної документації із землеустрою.

Міський голова:



(підпис) м. п.

Гринус Р. Я.

Виконавець робіт:

(підпис) м. п.

Ривак Р.Я.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк

АКТ
перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності земельної ділянки №Б

місто Бібрка

" 21 " квітня 2022р.

Ми, що нижче підписалися:

Користувач земельної ділянки Бібрська міська радаПредставник Перемишлянського РВВ Львівської регіональної філії ДП ЦДЗК Ривак Р.Я.

склали цей акт про таке:

1. Перенесенні в натуру _

- охоронної зони: загальною площею 0,0131 га навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код 01.05) та газопроводу середнього тиску шириною 8м та площею на ділянці 0,0093га (код 01.08)- зон санітарної охорони: _- санітарно захисних зон навколо об'єкта: _- зон особливого режиму використання земель: _- водоохоронних обмежень: _- інших обмежень: _- земельних сервітутів: _

що поширюються на земельну ділянку №Б, яка знаходиться на території м. Бібрка, вулиця Птахівнича, бв та бг, Львівського району, Львівської області площею 0,6284га, наданої в користування власнику/користувачу земельної ділянки Бібрській міській раді, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Користувача земельної ділянки ознайомлено з правилами використання землі в межах вищевказаних обмежень відповідно до Постанови КМУ "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №209.

3. Розмір та місцезнаходження охоронних зон: вздовж ЛЕП 0,4 кВ, по 2 м по обидві сторони, та газопроводу середнього тиску шириною 8м, показані на кадастровому плані, який додається.

4. Акт складено в 1 примірнику, який додається до відповідної документації із землеустрою.

Міський голова



(підпис) м. п.

Гринус Р. Я.

Виконавець робіт:

(підпис) м. п.

Ривак Р.Я.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Арк

Відомості про інші інженерні мережі, які можливо підведені до ділянок проектування, відсутні.

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним проектом розроблення детального плану території земельної ділянки для обслуговування господарсько-виробничої будівлі, нежитлових будівель (приміщень двох складів) у м.Бібрка по вул.Птахівнича прийнято рішення, щодо комплексного розвитку території проектування з метою розміщення ділянок виробничої забудови V класу шкідливості.

На території ділянки проектування №А передбачено добудова господарсько-виробничої будівлі.

На території ділянки проектування №Б передбачено добудова будівлі складу.

Житлової забудови в межах ДПТ не передбачено.

В межах розроблення ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні геологічні та гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території, зсувні та карстові процеси.

Об'єкти підвищеної безпеки відсутні.

В межах ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Електросирени та гучномовці в межах ДПТ не обліковуються.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

В межах ДПТ пожежні гідранти відсутні.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено та нанесено:

- межа проектованої забудови;
- існуючі та проектовані будівлі та споруди;
- споруди подвійного призначення із захисними властивостями сховища;
- найпростіші укриття;
- гучномовець;
- пожежні гідранти;
- шляхи евакуації людей.

3.11.2 Оповіщення працюючого персоналу

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення. Засоби оповіщення в межах розроблення ДПТ відсутні. Відповідно до рішення розділів інженерно-технічних заходів цивільного

Взаєм. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк

захисту в складі генерального плану м. Бібрка оповіщення населення і працюючого персоналу в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснюватися за допомогою проєктованої електросирени розміщеної за межами розроблення ДПТ.

Також, в межах розроблення ДПТ на існуючій будівлі передбачається встановлення проєктованого гучномовця.

З метою забезпечення оповіщення населення необхідно передбачити встановлення відповідної кількості засобів оповіщення (електросирен та гучномовців) із розрахунку, що вся територія детального плану повинна бути охоплена оповіщенням.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення населення кількість електросирен, гучномовців та інших засобів оповіщення, а також місця їх розміщення можуть змінюватись.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проєктуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовців повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

3.11.3 Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенно характеру

На території розроблення ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються. Укриття населення і працюючого персоналу передбачається відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та Кодексу Цивільного захисту України в спорудах подвійного призначення із захисними властивостями сховища.

В межах розроблення ДПТ не передбачається розміщення споруд подвійного призначення із захисними властивостями.

На наступних стадіях проєктування передбачити влаштування захисних споруд цивільного захисту для захисту працюючого персоналу та населення, при цьому врахувати, що згідно ДБН В.2.2-5-97 радіус збору до відповідної захисної споруди цивільного захисту складає 500 м. При проведенні розрахунку місткості захисних споруд цивільного захисту врахувати найбільшу працюючу зміну підприємств в радіусі 500 м та найбільшу кількість відвідувачів на даній території.

В залежності від проведених розрахунків, на наступних стадіях проєктування місця розміщення споруд подвійного призначення із захисними властивостями сховища може змінюватись, однак має бути повністю забезпечена можливість укриття всього населення і працюючого персоналу в межах ДПТ.

Також на наступних стадіях проєктування врахувати, що в підземних переходах, тунелях, підземних складах, спорудах коткованого типу (автостоянках, паркінгах, гаражах, торговельно підземних центрах, підприємства громадського харчування, магазинах), підвальних, цокольних і перших поверхах об'єктів цивільного і промислового призначення, незадимлюваних сходових клітках типу Н4 передбачити влаштування споруд подвійного призначення відповідно до вимог ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту».

Для укриття працюючого персоналу та людей в особливий період можуть використовуватись найпростіші укриття, а саме перекриті щілини, місця їх спорудження показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Найбільш доступними найпростішими укриттями є щілини – відкриті й перекриті.

При укритті людей навіть у простих, відкритих щілинах, то імовірність їхнього ураження

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	Недок.	

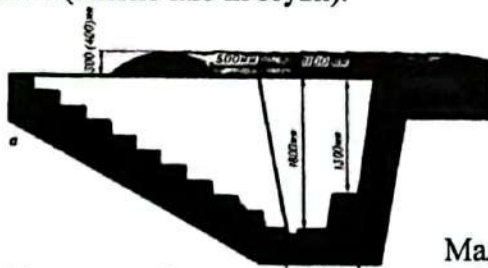
ударною хвилею, тепловим та радіаційним випромінюванням зменшиться в 1,5–2 рази порівняно з розташуванням на відкритій місцевості; можливість опромінення людей у результаті радіоактивного зараження місцевості зменшиться в 2–3 рази, а після дезактивації заражених щілин – у 20 разів і більше. Якщо ж щілини перекрити, то захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2,5–3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекриття 60–70 см – у 200–300 разів. Перекриття щілини буде охороняти, крім того, від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У щілині на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання. Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекриту щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна бути не більше 15 м.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати переважно на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газів – і теплопроводів та водопроводів. При виборі місця для щілини потрібно враховувати, крім того, вплив рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості; майданчик для неї варто вибирати на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).



Малюнок – Відкрита щілина.

Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10 м. Будівництво щілини варто починати з розбивки і трасування її – позначення плану щілини на обраному місці. На границях майданчика й у місцях зломів її забивають коли; між колами натягають трасувальні шнури, вздовж яких лопатами відриваються канавки. Планування щілини повинне бути зроблене з таким розрахунком, щоб поверхневі води вільно стікали в сторони, не потрапляючи в щілину. Якщо щілину розташовують на схилі, то вище неї варто відривати каналу для відводу вод.

Місця розміщення найпростіших укриттів (перекритих щілин) показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

3.11.4 Евакуація людей

Евакуація працюючого персоналу та людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Бібрської міської ради та Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

3.11.5 Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

3.11.6 Протипожежне водопостачання

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

В межах розроблення ДПТ пожежні гідранти відсутні.

Норми на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно ДБН і становлять – 1 струмінь 15 л/с. Протипожежне водопостачання буде здійснюватись через пожежні гідранти встановлення на господарсько-виробничому-протипожежному водопроводі.

За попередні рішенням зовнішнє пожежогасіння буде здійснюватись від 3 проєктованих пожежних гідрантів, встановленого на водопровідній мережі в межах ДПТ.

Місця розміщення і кількість проєктованих пожежних гідрантів може змінюватись в залежності від проєктних рішень на нижчих стадіях проектування.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

3.11.7 Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території

На території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Територія розроблення детального плану потрапляє у другу зону можливого хімічного забруднення від лінійного (автошлях Н09 Мукачєво-Івано-Франківськ - Львів) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до "Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б В.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних

Взам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк

заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

3.11.8 Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

3.11.9 Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проєктом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

3.12 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Проектом передбачені наступні містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

1. Уточнення санітарних зон і джерел шкідливого впливу, що мають негативний вплив на існуючу та проєктовану забудову житлових кварталів.;
2. Формування пішохідних озелених дворів;
3. Формування пішохідного озеленого простору між будинками – пішохідної алеї;
4. Упорядкування зелених зон, їх очищення та формування безпечного простору;
5. Влаштування гостьових автостоянок з дренажного покриття (газонних решіток);
6. Широке застосування дренажних покриттів;
7. Застосування відновлюваних джерел енергії;
8. Виконання необхідних заходів з енергозбереження у новій забудові;
9. Виконання заходів з вертикального планування та водовідведення;
10. Влаштування дренажних водовідвідних каналів для акумуляції дощових вод, зокрема в межах зелених зон;
11. Організація автомобільного руху з метою зменшення перепробігу автомобілів та утворення заторів, а відповідно, зменшення кількості негативного впливу на середовище;
12. Інші планувальні та технічні заходи, покликані покращити стан навколишнього середовища району.

Територія проєктування повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення, покриття автостоянок – асфальтобетон, бруківка бетонна ФЕМ та зелене покриття з решіток ТТЕ (дренажне).

Особливу увагу приділити озелененню території проєктування, максимальному озелененню громадських територій, використанню дренажного мощення, а також збереженню та розвитку зеленої зони.

Крім того слід максимально озеленити простір навколо вулиць та проїздів (в тому числі розміщуючи зелені насадження між проєктованими автостоянками) з метою додаткового шумо- та пило- захисту території.

Для максимального збереження озелених площ та покращення екологічної ситуації пропонується влаштувати проєктовані автостоянки на території кварталу із покриттям із перфорованих плит замощення або газонних решіток ТТЕ .

Детальні розрахунки будуть виконані при робочому проєктуванні забудови з врахуванням точної висоти та конфігурації всіх секцій.

На наступних стадіях проєктування будівель слід передбачати заходи захисту підземних вод , організацію водовідведення дощових і талих вод з території. Вимоги внесені в проєкт. Проєкт містить відповідний розділ, де вказано на необхідність здійснення заходів з вертикального планування та інженерної підготовки території. Конкретні проєктні рішення розробляються на наступних стадіях проєктування (робочі проєкти окремих об'єктів будівництва, стадії «П» та «РД»).

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

3.13.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану відображається у разі наявності обмежень, встановлених історико – архітектурним опорним планом або об'єктів культурної спадщини на території проектування для міст, внесених до списку історичних населених місць України

Обмежень, встановлених історико – архітектурним опорним планом, або об'єктів культурної спадщини на території проектування не виявлено.

3.13.6 Перелік врахованих матеріалів

Матеріали, які були використані при прийнятті проектних рішень:

- Генеральний план населеного пункту м. Бібрка;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Топографічна основа М 1:500;
- Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

ВИСНОВОК

Розроблення детального плану території земельної ділянки для обслуговування господарсько-виробничої будівлі, нежитлових будівель (приміщень двох складів) у м.Бібрка по вул.Птахівнича – можливе.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Виконавчий орган сільської, селищної, районної, міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом місцевого самоврядування (міською радою) протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.